

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**
«Этап»
603093 Россия, город Нижний Новгород,
Печерский съезд, д. 32.

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **19 сентября 2017 года**

№ **52-ru52526101-15-2017**

I. Администрация города Кстово Кстовского района Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного** объекта капитального строительства

«Жилой дом № 1 на участке № 1 по ул. Парковая (1-я очередь строительства)»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:

Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район, город Кстово,
улица Парковая, дом № 12, корпус № 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации города Кстово Кстовского района Нижегородской области № 49-п от 15.05.2017 о присвоении адреса объекту капитального строительства «Жилой дом № 1 на участке № 1 по ул. Парковая (1-я очередь строительства, 2 очередь строительства, 3 этап строительства)»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **52:25:0010328:166**

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **ru 52526101-290**, дата выдачи **16 декабря 2014 года** орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация города Кстово Кстовского района Нижегородской области**.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	29 437,9	29 438
; в том числе надземной части	куб. м	26 966,8	26 967

Я
т
о
Е
1
а
т
о
х
а
2
л
т
о
ф
(
а
г
о
У
о
к
т
з
"А
со
л
с
о
а
п
х
ч
в
г
5

Общая площадь	кв. м	7 629,8	8 899,1
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2. Объекты жилищного фонда			
«Жилой дом № 1 на участке № 1 по ул. Парковая (1-я очередь строительства)»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5 610	5 698,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1 605,9	1 560,2
Количество этажей	шт.	8-10	8-10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	101 / 5 610	101 / 5 698,6
1-комнатные	шт./кв. м	49 / 2 032,7	49 / 2 063,9
2-комнатные	шт./кв. м	32 / 1 983,3	32 / 2 016,3
3-комнатные	шт./кв. м	20 / 1 592,9	20 / 1 618,4

4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6 023,9	6 106,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водопровод, канализация, электроснабжение, теплоснабжение	Водопровод, канализация, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		Свайные с монолитным ростверком	Свайные с монолитным ростверком
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		Наплавляемая рулонная	Наплавляемая рулонная
3. Объекты производственного назначения			
1. Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ). уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов «Жилой дом № 1 на участке № 1 по ул. Парковая (1-я очередь строительства)»			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	149,02	149,02
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		стеклопакет	стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: Технический план здания, дата подготовки 02.08.2017, кадастровый инженер Комин Александр Иванович, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-13-598 выдан 14.03.2013 министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области.

И.о. главы администрации города Кстово Кстовского района Нижегородской области

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

В.И. Неклюдов
(расшифровка подписи)

" 19 " сентября 20 17 г.

МП.



И.о. главы администрации города Кстово