

Кому **Обществу с ограниченной
ответственностью «Этап»**

(наименование застройщика
фамилия, имя, отчество – для граждан)

**603093, Россия, г. Нижний Новгород, улица
Печерский съезд, дом 32**

(полное наименование организации – для юридических лиц,
его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 3 марта 2017 г.

№ 52-ru 52526101 – 441-2017

Администрация города Кстово Кстовского района Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом №1 на участке №1 по улице Парковая в г. Кстово Нижегородской области (3 этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Н.Э.П.С.»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-3-0008-17 от 16 февраля 2017 года

Принято, проинформировано, скреплено печатью

всего 4 листа(ов)

	экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:25:0010328:166
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:25:0010328
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка №ru52526101-0000000000000315 утвержден распоряжением администрации города Кстово Кстовского района Нижегородской области от 14.05.2013г. № 593-р в составе документации по планировке территории, расположенной по адресным ориентирам: Нижегородская область, город Кстово, ул. Парковая, участок №1
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и межевания территории, расположенной по адресным ориентирам: Нижегородская область, город Кстово, ул. Парковая, участок №1, утвержден распоряжением администрации города Кстово Кстовского района Нижегородской области от 14.05.2013г. № 593-р Распоряжение администрации города Кстово Кстовского района Нижегородской области №162-р от 15.02.2017г. «Об утверждении проекта о внесении изменений в проект планировки и межевания территории, расположенной по адресным ориентирам: Нижегородская область, Кстовский район, город Кстово, улица Парковая, участок №1»
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация выполнена ООО «Научно-производственное предприятие «Архитектоника» в 2015г. Проект организации строительства выполнен ООО «Научно-производственное предприятие «Архитектоника» в 2015г. Шифр 271-15-01-ПОС
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -	

Общая площадь (кв. м):	5415,3	Площадь участка (кв. м):	46 251
Объем (куб. м):	21378,3	в том числе подземной части (куб.):	1781,3
Количество этажей (шт.):	8-10	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	832		
Иные показатели:	Общая площадь квартир без учета летних помещений – 3944,5 кв.м, площадь летних помещений квартир – 311,8 кв.м, число квартир (всего) – 74 шт., в том числе: 1-комнатных – 35 шт., 2-комнатных – 24 шт., 3-комнатных – 15 шт.; этажность здания – 7-9. Предусмотрены открытые автостоянки для постоянного хранения автомобилей на 22 м/места, в т.ч. 2 парковочных места для маломобильных групп населения, для временного хранения – на 6 м/места. Для игр детей выделено 214 кв.м, для отдыха взрослого населения – 50 кв.м, для занятия физической культурой выделена площадка в 371 кв.м		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Нижегородская область, Кстовский р-н, г. Кстово, ул. Парковая, уч.1	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 02 ” февраля 20 18 г. в соответствии с проектом организации строительства, выполненным ООО «Научно-производственное предприятие «Архитектоника»» в 2015г. Шифр 271-15-01-ПОС.

Глава администрации города
Кстово Кстовского района
Нижегородской области

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Э.И. Салахутдинов
(расшифровка подписи)

“ 03 ” марта 20 17 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до "30" июня 2019 г.

Временно исполняющий полномочия главы администрации Кстовского муниципального района Нижегородской области

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

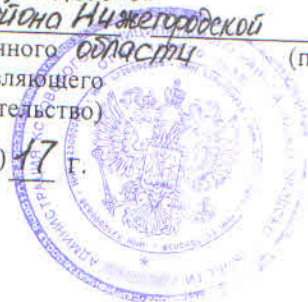
(подпись)

Н.В.Носов

(расшифровка подписи)

"20" декабря 2017 г.

М.П.



Handwritten signature of N.V. Nosov.

Приказом министерства строительства Нижегородской области от 25.01.2018 № 12/од в настоящее разрешение внесены изменения.

Заместитель министра строительства
Нижегородской области
25.01.2018



А.В. Курчанинов

И. начальника управления
архитектуры и градостроительства

